

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,800円 | 8,200円 |

## 日当たりも良好♪重厚感あるマンションタイプ！

2 F 以上,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯強化地域,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンコーポ東生駒 202号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市山崎町4-10                                      |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩3分<br>近鉄奈良線 生駒駅 徒歩12分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 60.76㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年8月1日                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シ |      |     |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用:16,500円                               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:保証人有【賃料総額の50%】 保証人無【賃料総額の70%】更新2年毎【賃料総額の50%】 |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0707900202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |