

賃料	管理費等
140,000円	0円

2025年築の分譲賃貸物件！

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、駅まで平坦、駅前、分譲タイプ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローレルコート生駒ザ・レジデンス 202号室		
物件所在地	奈良県生駒市元町1丁目4-12		
交通	近鉄けいはんな線 生駒駅 徒歩2分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	45m ²	向き	南
築年月	2025年1月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、オートバス、カウンターキッチン、		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料:50%、月額保証料:1.2%		
備考	インターネット使用料2,200円。 駐輪場代別途必要。		

情報更新日2026年1月13日

No.0714440202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付