

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	0円

定期借家契約となります！周辺環境が揃っている

2 F 以上,インナーバルコニー,最上階,上階無し,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東生駒北ガーデンハイツ 1号棟 302号室		
物件所在地	奈良県生駒市辻町399-34		
交通	近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩7分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	82.52㎡	向き	
築年月	1975年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8800円/月 ~ 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 KCN費: 462円 [備考] 短期解約違約金1年未満2ヶ月、2年未満1ヵ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.0714590302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付