

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	4,000円

単身者向け物件では珍しいウォークインクローゼ

角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンロイヤルⅠ 108号室		
物件所在地	奈良県生駒市東菜畑1丁目103-2		
交通	近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩4分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36.95㎡	向き	南
築年月	2005年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オープンキッチン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:49,500円 害虫施工費:25,300円 [月次費用] 町会費:400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回:初回保証料35,000円 月々:賃料総額の1%+800円		
備考	●電気契約について、大和リビング推奨の電気配給サービスを利用すること ●火災保険料は賃料に含まれております		

情報更新日2025年11月7日

No.0710100108

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付