

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,700円

都市ガス仕様マンション♪生駒駅までバス利用可

2F以上,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワール生駒 205号室		
物件所在地	奈良県生駒市俣口町1386		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	65.01㎡	向き	南東
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,		
その他費用	[一時金] クリーニング代:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:250円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	●収納手数料170円必要。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.0704910205



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%