

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

収納多数の広々戸建て 大好評シャームゾン物

1フロア1住戸,1フロア2住戸,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,大型タウン内,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	10万円	礼金	21万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	尾枝邸一戸建 B号室		
物件所在地	奈良県生駒市北大和2丁目6-3		
交通	近鉄けいはんな線 学研北生駒駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(5.4畳) 洋室(9.2畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.6畳) S(3.7畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	103.8㎡	向き	南
築年月	1994年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年7月25日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 115,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考	●解約予告2カ月前		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.070263000B

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付