FOR RENT

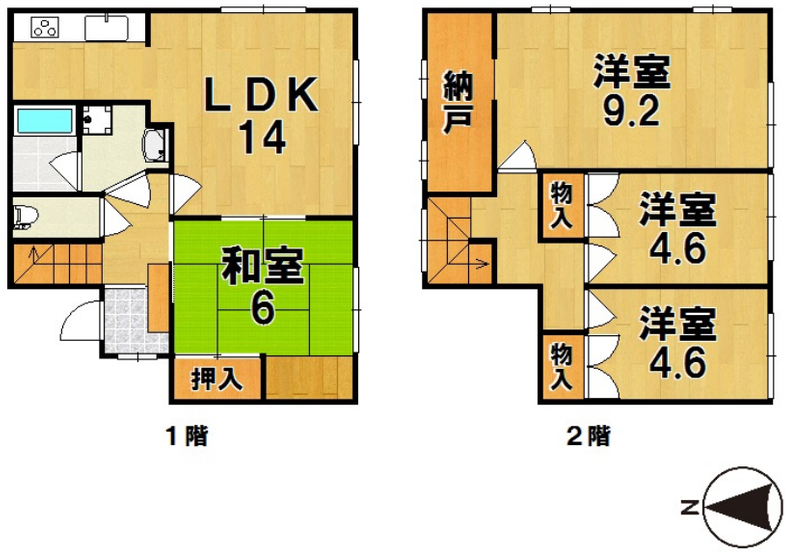
賃料	管理費等
145,000円	0円

★収納多数の広々戸建て★大好評シャーメゾン物

１フロア１住戸,１フロア２住戸,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,大型タウン内,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】

【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	尾枝邸一戸建　B号室		
物件所在地	奈良県生駒市北大和２丁目６－３		
交通	近鉄けいはんな線　学研北生駒駅　徒歩12分		
間取詳細	和室(5.4畳) 洋室(9.2畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.6畳) S(3.7畳) LDK(14.1畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	103.8㎡	向き	南
築年月	1994年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：11,000円　ルームクリーニング代：115,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回：賃料引き落とし時33,000円　月々：総賃料2%		
備考	●解約予告2ヵ月前		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.070263000B

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町１丁目10-5
TEL:0743-73-0010　FAX:0743-73-0031
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112593　物件管理コード：1135971985720000246826

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。