

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,500円 | 3,900円 |

## 駅徒歩 1 分！閑静なエリアに新築の1LDKが募集中

オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,全室南向き,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソレーユ生駒 302号室                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市萩の台 1 丁目3-3                                                 |      |     |
| 交通       | 近鉄生駒線 萩の台駅 徒歩2分<br>近鉄生駒線 東山(奈良)駅 徒歩13分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(9畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 36.2㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年6月1日                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 5台以上可                                            |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, エア       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 定額クリーニング費: 80,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 单身可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。                   |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.0714650302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |