

賃料	管理費等
68,500円	3,900円

駅徒歩1分！閑静なエリアに新築の1LDKが募集中

オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレーユ生駒 304号室		
物件所在地	奈良県生駒市萩の台1丁目3-3		
交通	近鉄生駒線 萩の台駅 徒歩2分 近鉄生駒線 東山（奈良）駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35.02㎡	向き	南
築年月	2025年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:80,000円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要。		
備考	●初回賃料引落時より収納手数料170円が別途かかります。 ●契約満了日以降の賃料は76,000円となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.0714650304

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付