

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

18帖の広々としたリビング！ 単身者様から新婚様

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



アパマンショップ生駒店

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	JSC生駒 301号室		
物件所在地	奈良県生駒市谷田町1285-3		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩7分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58㎡	向き	南西
築年月	1988年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼ		
その他費用	[一時金] 緊急サポートサービス/2年: 16,500円 鍵交換代: 16,500円 害虫施工費: 25,300円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 JRAG賃貸保証 保証人あり(初回保証料総賃料50%) 保証人なし(初回保証料総賃料70%)、		
備考	● 短期違約金あり(1年以内の解約は15万円必要) ● 水道料金は賃料と一緒にご精算。 - KCNテレビ割引サービスあり ・4Kベーシックコース月額1,870円→200円 - ネット・電話と同時契約必要。地デジ・BSが視聴できます 26ch ・4Kスタンダードコース月額4,620円→1,870円 - テレビのみ契約可能。CS放送が視聴できます。 64ch ・4Kプライムコース月額5,390円→2,640円 - テレビのみ契約可能。CS放送が視聴できます。 80ch		

情報更新日2025年9月20日

No.0703370301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付