

FOR RENT

賃料	管理費等
72,500円	4,100円

四條畷市田原台に2LDKの築浅物件

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,バス2路線,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイシャス 205号室		
物件所在地	大阪府四條畷市田原台3丁目2-9		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 バス20分 田原台二丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.67㎡	向き	
築年月	2022年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 400円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 (ハウズリーブ) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0713490205



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付