

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

ペット3匹まで飼育可能なリフォーム済み戸建物件

1フロア1住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	生駒市中菜畑2丁目貸家 1号室		
物件所在地	奈良県生駒市中菜畑 2 丁目1032-7		
交通	近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩4分 近鉄生駒線 一分駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	68.78㎡	向き	東
築年月	1974年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8800円/月 ~		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 安心サポート/2年:16,500円 リーガルスムース:1,000円 [備考] 1年未満の解約時総賃料2ヶ月、2年未満1ヵ月分の短期解約違約金ペット飼育時2,000円/1匹賃料UP退去時クリーニング費用60,000円(税抜)		
入居諸条件	ペット可 高齢者可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%、更新料10,000円/1年 高齢者、外国籍は初回保証料60%(最低30,000円)更新料12,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0714690001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付