

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

生駒駅徒歩8分の好立地リノベーション物件が募集

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



アパマンショップ生駒店

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サルベージヤード 110号室		
物件所在地	奈良県生駒市北新町4-5		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩5分 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	37.7㎡	向き	南
築年月	1971年11月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,CLタンク,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 害虫施工代:25,300円 [月次費用] 定額水道代:3,300円 定額水道代(2人以上):4,950円		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料40%or50% 海外籍の方は100%、月々更新保証料800円、引落		
備考	短期解約違約金あり:2年未満の解約時賃料2ヵ月分必要 ペット飼育時礼金5万円 頭数によって変動あり要確認 退去時ハウスクリーニング代として総賃料1ヵ月分が必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0702400110

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付