

賃料	管理費等
125,000円	9,000円

★生駒駅徒歩圏内の好立地1LDK新築★

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コティマヒルズ生駒 203号室		
物件所在地	奈良県生駒市谷田町1366番地3		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩9分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	64.92㎡	向き	
築年月	2025年1月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年2月1日
駐車場	有(敷地内) 7700～9900円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料:71,412円 スマートロック設置費用:16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料引き落とし時33,000円 月々:総賃料2%		
備考	●解約予告2カ月前		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.0714740203



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付