

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,600円

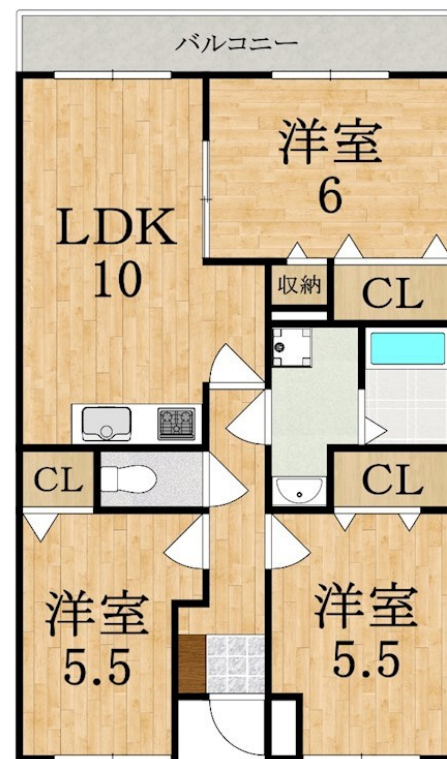
南生駒駅徒歩5分！お買い物にも便利な立地です

ディンプルキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クール ヴェルビュ 101号室		
物件所在地	奈良県生駒市小瀬町5-4		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩4分 近鉄生駒線 秋の台駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	63.39㎡	向き	東
築年月	2000年11月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 害虫施工費用:25,300円 [月次費用] 町会費:300円 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリース) 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.0701630101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%