

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

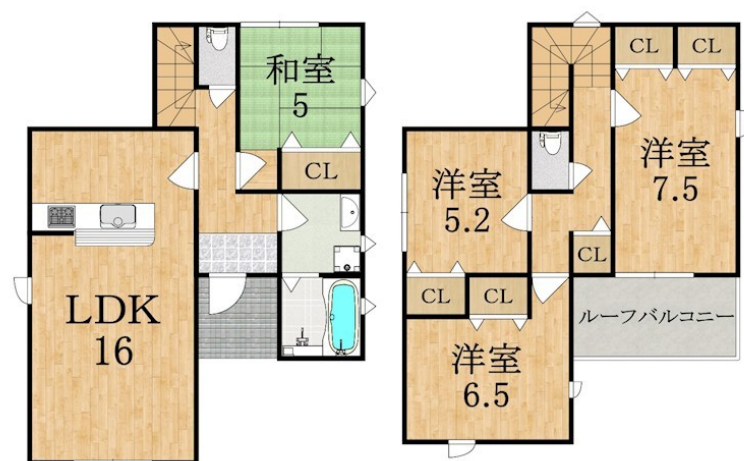
新築未入居戸建物件！駐車場2台付です！

1フロア1住戸,2F以上,インナーバルコニー,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,眺望良好,電子キー,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,路面電車沿線,舗装駐車場,

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	生駒市仲之町貸戸建住宅 1号棟 1号室		
物件所在地	奈良県生駒市仲之町2513-30		
交通	近鉄生駒ケーブル 宝山寺駅 徒歩7分 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳) LDK(16畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	98.53㎡	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン,		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 Casa 初回保証料50%、更新料10,000円		
備考	短期解約違約金(1年以内2ヶ月分、2年以内1ヵ月分) 退去時クリーニング費143,000円、エアコン16,500円/1台 浄化槽補に基づき別途検査手数料が発生します		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0714790001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付