

賃料	管理費等
174,000円	9,000円

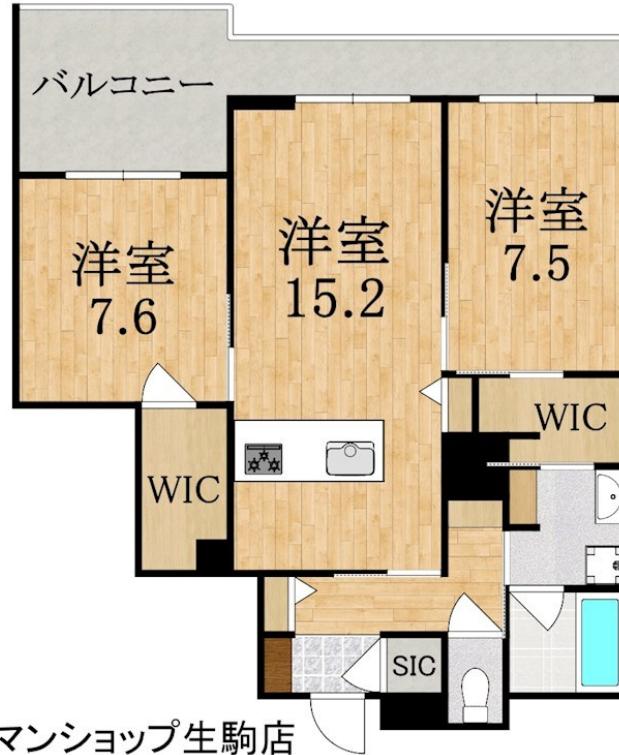
## 生駒駅徒歩5分 ペット飼育可能な新築シャーメゾン

2F以上、オートロック、角住戸、全室南向き、電子ロック、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街、防犯カメラ、平置駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	28万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾンフウ 303号室		
物件所在地	奈良県生駒市北新町972番3, 978番1、2057番		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩4分 近鉄生駒ケーブル 鳥居前駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.6畳) 洋室(7.5畳) LDK(15.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	75.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月1日
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、ウォーキングクローゼット、		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 82,555円 スマートロック設置費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0714850303



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付