

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 182,000円 | 9,000円 |

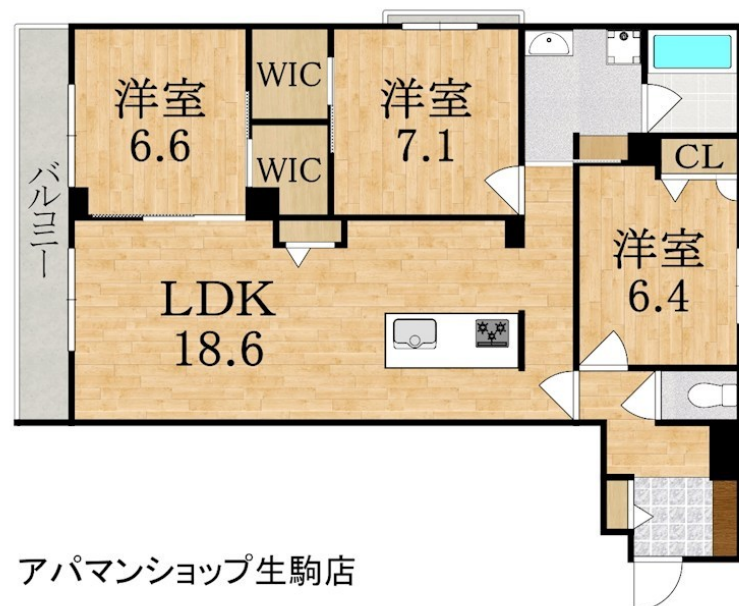
## 生駒駅徒歩5分 ペット飼育可能の新築シャーメゾ

2 F 以上, 3 方角住戸, オートロック, 角住戸, 上階無し, 全室南向き, 電子ロック, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



アパマンショップ生駒店

| 間取り      | 3LDK                                                                               |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 5万円                                                                                | 礼金   | 28万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャーメゾンフウ 305号室                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市北新町972番3, 978番1、2057番                                                        |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩4分<br>近鉄生駒ケーブル 鳥居前駅 徒歩7分                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.4畳) LDK(18.6畳)                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 87.9㎡                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年4月                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2026年5月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット,                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 96,690円 スマートロック設置費用: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%                                   |      |           |
| 備考       |                                                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0714850305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |