

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 31,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,オートロック,ロフト,角住戸,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティバレス郡山 P 1 B                                       |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市朝日町                                          |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩4分<br>関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩15分          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                      |      |    |
| 専有面積     | 15.9㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年3月1日                                            | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 9000円/月 ~ 駐輪場                                  |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 50円 ゴミ処理代: 1,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の50%(下限なし)・10,000(1年毎更新時)・口座振替手数料110円         |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.1100050405

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |