

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,500円

☆カードキー採用！インターネット導入済み☆

24時間緊急通報システム,2F以上,ロフト,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスYOU池沢（イケザワ）		
物件所在地	奈良県大和郡山市池沢町		
交通	近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩14分 近鉄橿原線 平端駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	20.28㎡	向き	南西
築年月	2008年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エ		
その他費用	[一時金] クリーニング代:41,800円 鍵交換代:16,500円 [月次費用] 環境維持費:550円 振替手数料:524円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 単身可		
保証会社	必須 総額家賃の100%～120%（個人契約のみ）		
備考	ルームクリーニング代必要 総額賃料の100%～120%・1年毎に10,000円必要 [一時金] 鍵交換費用:16500円 [月次費用] 環境維持費:550円 口座振替手数料:524円 L E O N E T（インターネット）任意2640円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.1100260205

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail : koriyama@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112594

物件管理コード：1135971985720000141996

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。