

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Ruhe (ルーエ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市今国府町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩14分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.5㎡	向き	南
築年月	2010年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エコキュート		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 33,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 150円 シャーメゾンライフサポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円必要。尚、月額保証料として賃料総額の2%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月1日

No.1100640302



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付