

# FOR RENT

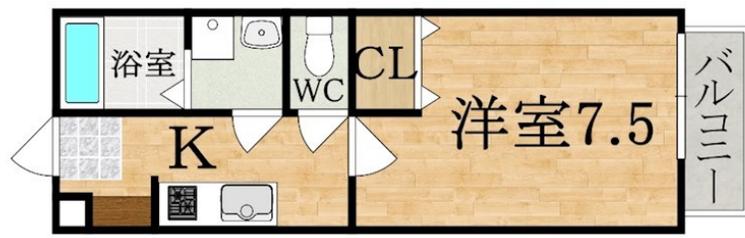
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 38,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルコリーヌ冠山(カンザン)  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市冠山町   |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩12分<br>近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩22分                        |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 25.93㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2003年3月   | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネス安心サポート: 880円                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 高齢者歓迎 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円)・月額賃料等総額の1.3%(最低保証料300円)             |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング 退去時 33000円(税込)<br>短期解約違約金(1年未満) 退去時 1ヶ月(非課税) 月額総賃料 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.1100770106



お問合せ先  
 奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ大和郡山店**  
 奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
 TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
 E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |      |    |      |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |      |    |      |