

FOR RENT

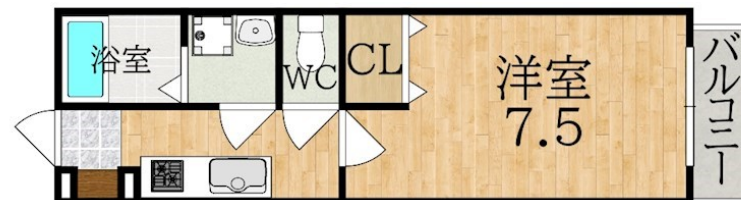
賃料	管理費等
38,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルコリーヌ冠山（カンザン）		
物件所在地	奈良県大和郡山市冠山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩12分 近鉄橿原線 九条（奈良）駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2003年3月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 [月次費用] リブネス安心サポート:880円		
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須 額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円)・月額賃料等総額の1.3%(最低保証料300円)		
備考	室内清掃費用 退去時 33,000円(税込) 短期解約違約金 解約時 1ヶ月(非課税)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.1100770110

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112594

物件管理コード：1135971985720000142277

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。