

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

郡山市小林町の2LDKが募集開始です

角住戸,畳コーナー,眺望良好,通風良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンコート B		
物件所在地	奈良県大和郡山市小林町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩5分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.88㎡	向き	西
築年月	1996年4月1日	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回基本保証料:月額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円)月次保証料:月額賃料等総額の1.3%(
備考	退去時ハウスクリーニング 退去時 44,000円(税込) 短期解約違約金(1年未満) 退去時 1ヶ月(非課税) 月額総賃料		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.1102100101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付