

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、3方角住戸、サンルーム、角住戸、舗装駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィーカス メモリア		
物件所在地	奈良県大和郡山市小林町西3丁目		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩7分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.33m ²	向き	南西
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円・月額保証料: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング46,200円必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1102110103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

E-mail : koriyama@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付