

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	4,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リバーサイド、駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレス SOPHIA (ソフィア)		
物件所在地	奈良県大和郡山市長安寺町		
交通	近鉄橿原線 平端駅 徒歩5分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	23.18m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、IHクッキングヒーター、インターネット専用線各部屋配線済み、インターネット専用線配線済み		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 環境維持費: 550円 振替手数料: 524円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 子供不可 単身可		
保証会社	必須 総額家賃の100% ~ 120% (個人契約のみ)		
備考	ルームクリーニング代必要		

情報更新日2026年1月11日

No.1102860205



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	