

# FOR RENT

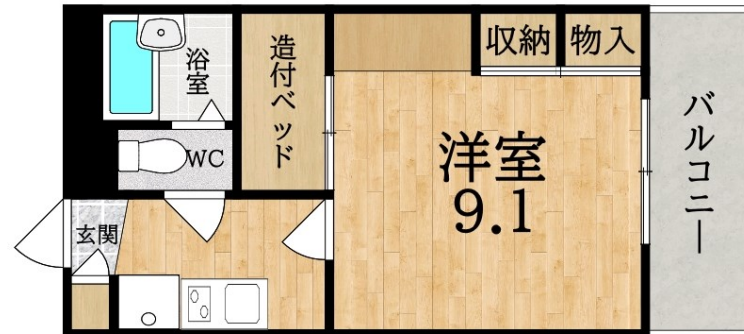
賃料	管理費等
48,000円	4,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リバーサイド, 駅前

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスSOPHIA		
物件所在地	奈良県大和郡山市長安寺町		
交通	近鉄橿原線 平端駅 徒歩5分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	23.18㎡	向き	南
築年月	2001年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターネット専用線各部屋配線済み, インターネット専用線配線済み		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 環境維持費: 550円 振替手数料: 524円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供不可 単身可		
保証会社	必須 利用料の100%~120%(個人契約のみ)		
備考	ルームクリーニング代必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1102860205



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	