

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 6,000円 |

## 築10年 軽量鉄骨のお部屋はこちら。セキュリティ

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸,南庭,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場,市街地が近い,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                          | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ウィット郡山                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市奈良町                                                                  |      |      |
| 交通       | 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩8分<br>近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩10分                                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.3畳)                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 40.69㎡                                                                       | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2015年9月1日                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8220円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング代: 60,500円<br>入町費: 500円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可 単身可                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 (初回) 35,000円(月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)                               |      |      |
| 備考       |                                                                              |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.1102980101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |