

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 4,500円 |

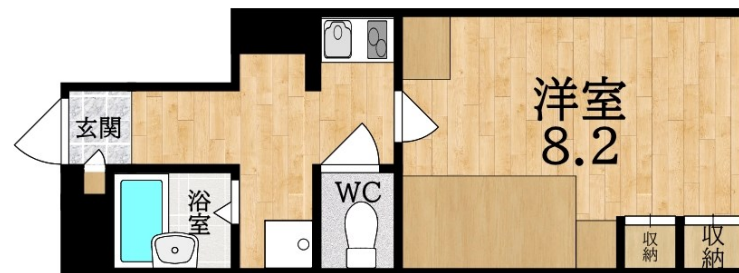
## 好立地（近鉄郡山駅徒歩10分）・エアコン付い

24時間緊急通報システム,眺望良好,通風良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスWILL南郡山  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市南郡山町  |      |     |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩10分<br>近鉄橿原線 九条（奈良）駅 徒歩28分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 23.74㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2003年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,テレビ,トイレ                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 環境維持費: 550円 振替手数料: 524円              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 高齢者歓迎 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 総額家賃の100%～120%（個人契約のみ）   |      |     |
| 備考       | [一時金] 鍵交換費用:16500円 [月次費用] 環境維持費:550円 口座振替手数料:524円 インターネット利用料（任意）:2640円 ルームクリーニング代必要 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1103910102

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
|----------|----------|----|------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 |      | 客付 |    |