

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,玄関ホール,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルム・トローベルA棟		
物件所在地	奈良県大和郡山市矢田町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 バス13分 泉原 バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.46㎡	向き	
築年月	1995年2月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,オープンキッチン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円)・月額賃料等総額の1.3%(最低保証料300円)		
備考	退去時ハウスクリーニング代 44,000円(税込) 短期解約違約金(1年未満) 1ヶ月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.1104420102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%