

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,500円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレス大陽式番館		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩4分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	24.84㎡	向き	南
築年月	1997年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 6000~9000円/月		
設備	2口コンロ,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 振替手数料: 524円 環境維持費: 550円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 利用料の100%~120%(個人契約のみ)		
備考	鍵交換費:ご契約時10260円(税込)、基本清掃料(退室時)1K27540円(家具・家電付の部屋は3240円追加) 税込、インターネット利用料: 有料、更新手数料:16200円(税込)、保証委託料: 必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1105770201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	