

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルム郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市柳町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩22分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	68.74㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング代: 82,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円(月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1105980203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付