

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

「近鉄結崎駅」徒歩5分♪TVモニターフォン・追

24時間緊急通報システム,2F以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	1万円	礼金	1万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモス結崎 B棟		
物件所在地	奈良県磯城郡川西町結崎		
交通	近鉄橿原線 結崎駅 徒歩5分 近鉄橿原線 ファミリー公園前駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.63㎡	向き	西
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャッター,シャワー,トイレ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費:33,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 安心サポート:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33000円		
備考	こだわりの条件の中でもニーズの高い、二人入居可能物件◎設備が整った3DKの間取りは新婚カップルにおすすめ◎駅から徒歩5分ですので、朝食をゆっくり食べる時間が作れます◎うれしい4.5万円の家賃のお部屋でゆとりある生活を実現◎お風呂場にある洗面所と違い、独立洗面所は湿気も無く快適です◎敷地内ごみ置き場は、忙しいあなたの時間を有効に活用できます◎お昼寝にも快適な陽当たりがよいハイツになります◎フローリングのハイツはお掃除しやすい快適な環境です◎私どもより、住まいをお探しくささい。お客様の好みに合わせ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.1106400203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付