

# FOR RENT

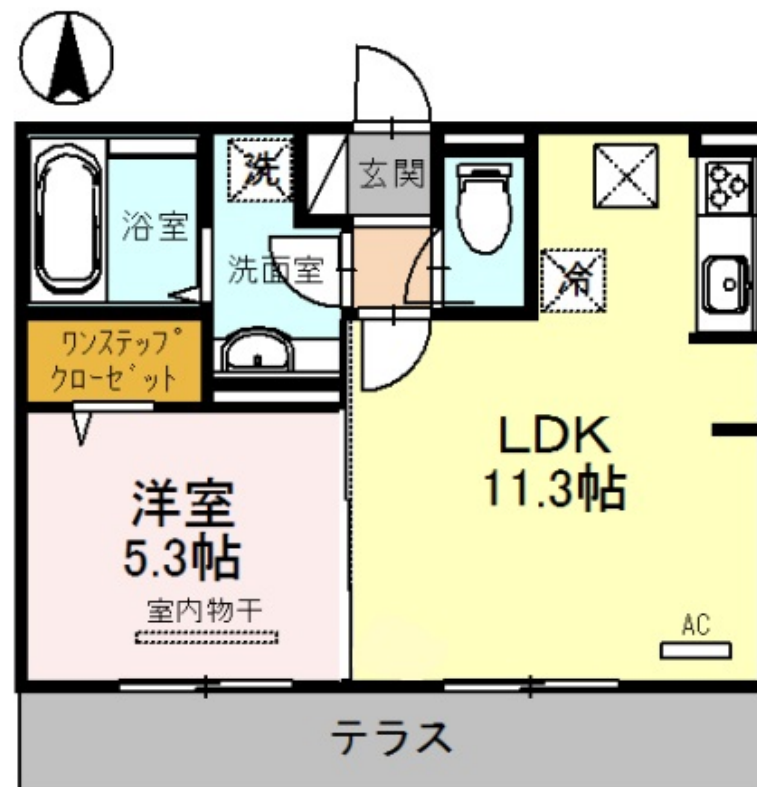
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,バス2路線,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サニーソレイユ                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西九条町2丁目                                                                              |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩29分<br>近鉄天理線 近鉄郡山駅 徒歩42分                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(5.3畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 40.04㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年9月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, イン                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング代: 60,500円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額: 総賃料の1% + 800円                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.1107160102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |