

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アベニュー ウエストナイン		
物件所在地	奈良県奈良市西九条町2丁目		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 バス16分 西九条町 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.99m ²	向き	南
築年月	2010年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング代: 60,000円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 [備考] インターネット使用料無料 収納手数料170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 契約時保証委託料: 22000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1107270302



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000182856



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。