

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装コンクリート打ち 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	都 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市西九条町 1丁目 3 - 1 3		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 八条町地藏前 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.81㎡	向き	南
築年月	2008年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒サービス: 26,400円 [月次費用] 友の会費(火災保険・トラブルサポート): 1,980円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料80% 毎月: 550円(税込) 更新: 2万円/2年毎		
備考	短期解約違約金必要: 6ヵ月未満総賃料2ヵ月分、12ヵ月未満総賃料1ヵ月分 退去時ルームクリーニング代: 41,800円(税込) 退去時エアコンクリーニング代: 19,800円(税込) 退去時立会諸経費: 5,500円		

情報更新日2024年9月29日

No.1107470102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付