

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,500円	3,300円

24時間緊急通報システム,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルバ 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市杏町		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 バス14分 西九条町 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.34㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 55,000円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 鍵セット費: 3,300円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 22000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1107600101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%