

# FOR RENT

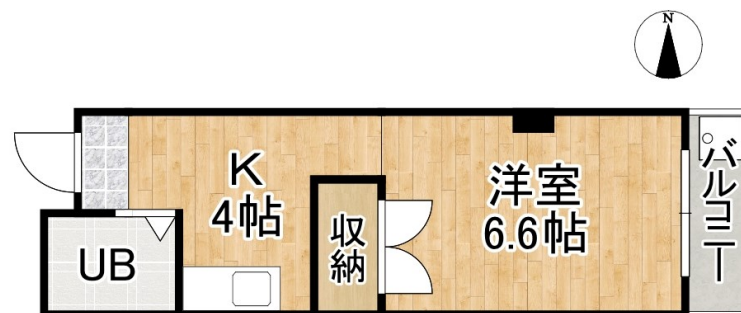
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 30,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレスト北之庄 502号室                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市北之庄西町1丁目8-17                                                 |      |    |
| 交通       | 奈良線 奈良駅 バス15分 西九条 バス停徒歩3分                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) K(4畳)                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1991年11月1日                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキ                 |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道料: 2,090円 インターネット使用料: 1,100円 安心ライフサポート(火災保険+緊急対応): 1,980円 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 法人可 単身限定                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社: アプラス 初回: 総賃料の50% (最低保証料25,000円) 月額: 総賃料の1.2%              |      |    |
| 備考       | 短期解約違約金必要: 1年未満の解約で家賃1ヶ月分                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.1107940502

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |