

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,畳コーナー,南庭,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                 |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2万円                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャルム・トローベルB棟                                        |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市矢田町                                         |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 バス13分 泉原 バス停徒歩4分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                         |      |    |
| 専有面積     | 53.46㎡                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年7月                                             | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シュー  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネス安心サポート: 880円      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可 単身可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円)・月額賃料等総額の1.3%(最低保証料300円) |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング代 44,000円(税込)<br>短期解約違約金(1年未満) 1ヶ月      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0000016615

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000194323

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。