

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	7,000円

2 F 以上,畳コーナー,陽当たり良好,駅前,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】

アパマンショップ
大和郡山



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス・ティュール		
物件所在地	奈良県大和郡山市高田町		
交通	関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩2分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	52.7㎡	向き	東
築年月	1995年3月1日	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：19,800円 [備考] 退去時にルームクリーニング代55000円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料総額の50%or70%必要。入居以降1年毎に10,000円必要。月額330円口座振替手数料		
備考	短期解約違約金あり 直近の入居者がバルコニーから落ちています。(事件性はないとの事。2024年)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.11027800403

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail : koriyama@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2112594

物件管理コード：1135971985720000197769

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。