

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,500円

1 フロア 2 住戸, 2 4 時間緊急通報システム, 3 方角住戸, ディンプルキー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン コトー		
物件所在地	奈良県大和郡山市矢田山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 バス15分 矢田山町 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.6m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキ		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 47,000円 鍵交換代 : 11,000円 [月次費用] 安心サポート : 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円 : 月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.1104450101



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付