

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	4,500円

## 好立地（近鉄郡山駅徒歩10分）・エアコン付い

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスWILL南郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市南郡山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩10分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	26.18㎡	向き	西
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, テレビ, トイ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 環境維持費: 550円 振替手数料: 524円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者可 単身可		
保証会社	必須 利用料の100%~120% (個人契約のみ)		
備考	[月次費用] 環境維持費: 550円 LEONET(インターネット) 任意: 2310円 口座振替手数料: 524円 ルームクリーニング代必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1103910203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ大和郡山店**  
奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	