

FOR RENT

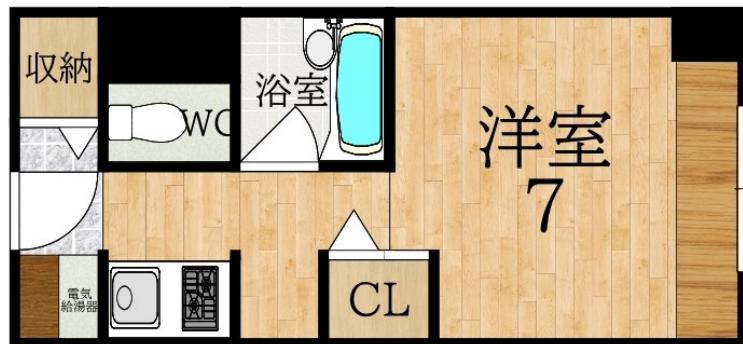
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 33,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アスカ21 | | |
| 物件所在地 | 奈良県大和郡山市小泉町 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩6分 近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩30分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) K(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 21.45m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 1995年6月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ、インターホン、エアコン、オール電化、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、 | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング代：20,000円 鍵交換代：16,500円 [月次費用] 水道代：3,300円 町会費：300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料総額の50%・月額保証料の1% | | |
| 備考 | 契約開始日より半年未満での解約は短期解約違約金として家賃の2ヶ月分を実費負担 | | |

情報更新日2026年1月12日

No.1108470301



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |