

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,500円

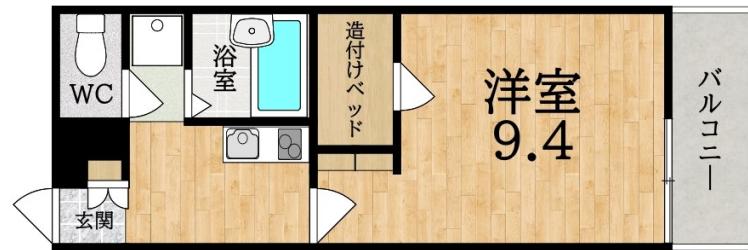
「JR大和小泉駅」徒歩4分・日当たりGOOD

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レオパレス大陽伍番館 (タイヨウゴバンカン)		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩4分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	26.08m ²	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、インターホン、エアコン、カーテン		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 環境維持費: 550円 口座振替手数料: 524円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 単身可		
保証会社	必須 総額家賃の100% ~ 120% (個人契約のみ)		
備考	[一時金] 鍵交換費用: 10450円 [月次費用] 環境維持費: 550円 口座振替手数料: 525円 インターネット利用料(任意) 3630円 ルームクリーニング代		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1104990202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	