

FOR RENT

賃料	管理費等
33,000円	4,000円

J R 郡山駅まで徒歩5分！エレベーター付きのマン

2 F 以上,オートロック,ロフト,角住戸,陽当たり良好,リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス J R 郡山駅前 P 2		
物件所在地	奈良県大和郡山市材木町		
交通	関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩5分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	17.55㎡	向き	南
築年月	1997年11月1日	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 賃料総額の50%（下限なし）・10,000（1年毎更新時）・口座振替手数料110円		
備考	[備考]1年未満の解約は違約金5万円必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.1102250506

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付