# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 33,000円 | 4,000円 |

## ＪＲ郡山駅まで徒歩5分！エレベーター付きのマン

２Ｆ以上,オートロック,ロフト,角住戸,陽当たり良好,リノベーション

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シティパレスＪＲ郡山駅前Ｐ２ | | |
| 物件所在地 | 奈良県大和郡山市材木町 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本）　郡山（奈良）駅　徒歩5分<br>近鉄橿原線　近鉄郡山駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) K(2畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 17.55㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年11月1日 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 7000円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス, | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：16,500円<br>[月次費用]　水道代：2,000円　ゴミ処理代：1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　賃料総額の50%（下限なし）・10,000（1年毎更新時）・口座振替手数料110円 | | |
| 備考 | [備考]1年未満の解約は違約金5万円必要 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.1102250506


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211　FAX:0743-55-3400
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2112594　物件管理コード：113597198572000020393 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。