

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、角住戸、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス西九条		
物件所在地	奈良県奈良市西九条町3丁目		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス19分 大和ハウス前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	52.99m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2011年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 22000円 月額保証委託料: 賃料総額の 2.2%		
備考			

情報更新日2026年1月14日

No.1107560302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%