

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 8万円        |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | プラス   |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市九条町   |      |            |
| 交通       | 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩16分<br>近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩19分                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.75畳)                                      |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |            |
| 専有面積     | 41.29㎡  | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2013年4月18日  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                    |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オープンキッ |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 カードキー発行料: 16,500円            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可 単身可                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)         |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1101490302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |