

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 4,500円 |

## 好立地（近鉄郡山駅徒歩10分）・エアコン付い

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                       | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスWILL南郡山                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市南郡山町                                                              |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩10分<br>近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩28分                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.22畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 26.18㎡                                                                    | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2003年10月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, テレビ, トイ                |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 41,800円 鍵交交代: 16,500円<br>[月次費用] 環境維持費: 550円 振替手数料: 524円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 高齢者歓迎 単身可                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 総額家賃の100%~120%(個人契約のみ)                                                 |      |    |
| 備考       | ルームクリーニング代必要                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1103910201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
|----------|----------|----|------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 |      | 客付 |    |