

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 4,500円 |

## 「JR大和小泉駅」徒歩3分♪インターネット導入

24時間緊急通報システム,通風良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス富田Ⅳ (4)                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市小泉町東2丁目                                                        |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩3分<br>近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩23分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 23.18㎡                                                                 | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2009年3月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット               |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 環境維持費: 550円 振替手数料: 524円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 単身可                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用料の100%～120% (個人契約のみ)                                              |      |     |
| 備考       | ルームクリーニング代必要                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.1101740203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
|----------|----------|----|------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 |      | 客付 |    |

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000206157

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。