

FOR RENT

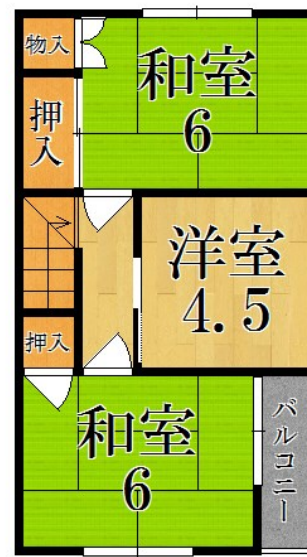
賃料	管理費等
68,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,出窓,上階無し,畳コーナー,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	大和郡山小泉駅前貸家		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩4分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩27分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.38㎡	向き	南東
築年月	1983年12月7日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,ガスキッチン,ガス給湯,グリル,システムキッチン,シャワー,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 貸主指定鍵交換代: 20,000円 クリーニング代: 50,000円 [月次費用] 24時間サポート(住宅総合保険) 含む: 1,800円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・更新保証料¥10,000/年		
備考	ペット飼育場合1匹につき3,000円賃料UP		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.1109110001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付