

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	6,500円

## オール電化・好立地・オートロック

24時間緊急通報システム,オートロック,眺望良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンセットモネ		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩14分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	27.6㎡	向き	西
築年月	2005年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システムキ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、		
備考	[一時金] 貸主指定鍵交換代:22000円 室内除菌消臭:11,000円 [月次費用] 町会費:400円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.1100910311



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%