

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,市街地が

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	10万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ShaMaison Avenir (シャームゾン アベニール)		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町東2丁目		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩3分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7.7畳) 洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	57.7㎡	向き	南
築年月	2009年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:64,000円 鍵交換代:11,000円 [月次費用] 町会費:300円 安心サポート:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円:月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.1101810201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000212672

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。